

Beschreibung der Allgemeinwissenschaftlichen Lehrveranstaltung

Name des Dozenten: Mathias Münch

Lehrveranstaltungsnummer: 2869

Datenfeld	Erklärung
Titel	Mietrecht und Wohnungseigentum
Präsenzzeit	2 SWS SU (SU = Seminaristischer Unterricht)
AW-Bereich	Wirtschafts-, Rechts- und Arbeitswissenschaften
Lernziele / Kompetenzen	<p>Am Ende des Semesters sollen die Studierenden:</p> <ul style="list-style-type: none">• die verfassungsrechtlichen, öffentlich-rechtlichen, nachbarrechtlichen, verfahrens- und vollstreckungsrechtlichen Bezüge des Rechts der Miete und des Wohnungseigentums kennengelernt haben,• einen Überblick über die Rechtsgrundlagen des Miet- und des Wohnungseigentumsrechts erworben haben,• die wesentlichen Fragen der Vertragsgestaltung und die typischen Rechtsprobleme des Mietrechts, insbesondere des Wohnraummietrechts, kennengelernt haben,• ein Bewusstsein für die mit Wohnungseigentum verbundenen wirtschaftlichen Risiken und rechtlichen Probleme entwickelt haben
Voraussetzungen	keine
Lernform	Seminaristischer Unterricht
Prüfungsform	Klausur
Ermittlung der Note	Klausur 100%
Inhalte	<p>Im Rahmen der Lehrveranstaltung werden die verfassungsrechtliche, wirtschaftliche, soziale und ökologische Bedeutung des Wohnens dargestellt. Anhand von Fallbeispielen und der aktuellen Rechtsprechung wird das Mietrecht am Schwerpunkt des Rechts der Wohnraummiete erarbeitet.</p> <p>Daneben werden die Grundzüge des Wohnungseigentumsrechts vermittelt.</p>
Literatur	<p>Es wird ein umfangreiches Skript zur Verfügung gestellt, so dass für die Veranstaltung selbst keine Literatur erforderlich ist. Empfohlen wird aber die Gesetzessammlung MietR Mietrecht, Beck-Texte im dtv, 5013, 45. Auflage 2010.</p>
Weitere Hinweise	<p>Das Modul wird auf Deutsch angeboten.</p> <p>Weitere Informationen sind im Internet abrufbar unter: www.mietrecht-und-wohnungseigentum.de</p>